



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

31 июля 2024 г.

г. Новороссийск

№ 60-р

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ Ru 23308000-1383-14 от 22 сентября 2014 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «СЗ «Посейдон 2» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22 сентября 2014 года № Ru 23308000-1383-14 объекта: «15 микрорайон г. Новороссийска, 3-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом №16 (по ГП) с подземной парковкой на 322 м/м и наземными парковками на 103 м/м» в связи с корректировкой проектной документации в части уточнения площади застройки в связи с выявленной технической ошибкой и выделения этапов строительства без изменения остальных технико-экономических показателей объекта, а также продлением срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 22 сентября 2014 года № Ru 23308000-1383-14 внести изменения в разделы 1, 6, 7 разрешения на строительство и читать их в новой редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22 сентября 2014 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 233008000-1383-14

1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.08.2014
6.1.1.2. Номер:	23-1-4-0419-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	«Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.11.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-3-070695-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	08.05.2024
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-3-022277-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	15 микрорайон г. Новороссийска, 3-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом №16 (по ГП) с подземной парковкой на 322 м/м и наземными парковками на 103 м/м. 1 этап строительства, секции 5-7
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1557,00 (без учета ограждающих конструкций подземного гаража, выходящих за контур надземной части)
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	18520,60
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	888,60
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11969,30
7.1.8. Количество помещений (штук):	234
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	225
7.1.11. в том числе квартир (штук):	225
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	Количество жителей 544 чел.
7.1.16. Высота (м):	56,3
7.1.17. Иные показатели:	
Площадь жилого здания, в т.ч. технические помещения (кв.м)	18520,60
- выше 0.000 (без чердака) (кв.м)	259,50
- ниже 0.000 (без техподполья) (кв.м)	212,10
Количество секций (шт.)	3
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	64812,90
- ниже отм. 0.000 (куб.м)	3511,50
Общая площадь квартир (без лоджий, балконов) (кв.м)	11969,30
Площадь лоджий, балконов квартир (кв.м)	1066,30
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	225
- 1-комнатных (шт.)	135
- 2-комнатных (шт.)	45
- 3-комнатных (шт.)	45
Количество встроенно-пристроенных	9

помещений общественного назначения (шт.)	
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м)	888,60
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м)	826,00
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	15 микрорайон г. Новороссийска, 3-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом №16 (по ГП) с подземной парковкой на 322 м/м и наземными парковками на 103 м/м. 2 этап строительства, секции 1-4 с подземной стоянкой
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1976,00 (без учета ограждающих конструкций подземного гаража, выходящих за контур надземной части)
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	24459,90
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	10920,00
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15758,50
7.2.8. Количество помещений (штук):	313
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	300
7.2.11. в том числе квартир (штук):	300
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	322
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	Количество жителей 717 чел.
7.2.16. Высота (м):	57,25
7.2.17. Другие показатели:	
Площадь жилого здания, в т.ч. технические помещения (кв.м)	24459,90
- выше 0.000 (без чердака) (кв.м)	349,40
- ниже 0.000 (без техподполья) (кв.м)	89,80
Количество секций (шт.)	4
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	85781,50
- ниже отм. 0.000 (куб.м)	5538,80
Общая площадь квартир (без лоджий, балконов) (кв.м)	15758,50
Площадь лоджий, балконов квартир (кв.м)	1591,50
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	300

- 1-комнатных (шт.)	195
- 2-комнатных (шт.)	45
- 3-комнатных (шт.)	60
Количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (шт.), в т.ч.:	13
- офисных помещений (шт.)	12
Общая площадь офисных помещений общественного назначения (кв.м)	1122,00
Полезная площадь офисных помещений (кв.м)	1057,60
Общая площадь 2-х уровневой подземной стоянки (кв.м)	9798,0
Строительный объем подземной стоянки (куб.м)	33057,4
Количество парковочных мест в подземной стоянке (кв.м)	322

2. Рекомендовать ООО «СЗ «Посейдон 2» уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 22 сентября 2014 года № Ру 23308000-1383-14.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Н.В. Приходько